

Villa 'Sea View' Spanien – Denia

zu verkaufen

Das alte Fischerdorf / Stadt Denia mit seinem grossen Hafen, direkte Fährverbindungen nach Palma de Mallorca und Ibiza, liegt wunderschön direkt am Meer, mit dem 14 Km langen, feinen Sandstrand an der Costa Blanca, je eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Valencia und Alicante entfernt.

Diese grosszügige, schöne 3-stöckige Villa wurde 1996 auf einem etwas hanglagigen Grundstück in erstklassiger Bauausführung erstellt.

Eine sehr schöne, gepflegte Immobilie, sehr ruhige, sonnige Wohnlage, fortlaufend modernisiert mit z.B. elektrischen Rollos, einbruchssicheren Gittern, Heizanlage etc. Die Villa befindet sich in der Nähe von Privatschulen, in einer der besten Wohngegenden von Denia mit ganzjähriger Sonnenlage, ca. 1 Km von der Stadt Denia, 1, 5 Km von Las Rotas / Meer, 2 Km von div. Supermärkten sowie 9 Km vom Golfplatz / La Sella entfernt.

Die komplett eingefriedete Parzelle verfügt über einen sehr schön angelegten Garten, Grünfläche, Palmen, Orangenbäumchen sowie Bananensträuchern.

Die Villa bietet dem neuen Besitzer einen fantastischen Ausblick auf das Meer, ausgestattet mit 4 x 10 M Pool sowie römischer Treppe, TV / Internet und wohnlich eingerichtet für bis zu 10 Personen.

Kaufpreis nur EUR 475'000,--





Objektbeschreibung:

- 4 Schlafzimmer
- 1 Umkleidezimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Dusche
- 2 Gäste WC
- 1 Eingangshalle
- 1 Flur
- 1 sehr grosses Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- 1 Bureau / Gästezimmer
- 1 geschlossene Küche
- 1 Vorratskammer & Waschraum
- 3 offene Terrassen
- 1 Abstellraum
- 1 Keller
- 1 Autoabstellplatz

Ausstattungsmerkmale:

- grosser Pool 10 x 4m - mit römischer Treppe
- Barbecue-Anlage & Sommerküche
- Telefon vorhanden
- Sat.-Antenne und WLAN
- Klimaanlage (kalt-warm)
- diverse Einbauschränke
- P.V.C.-Fenster Doppelverglasung
- Schmiedeeisengitter
- komplett möbliert
- modernstes infraSwiss-Heizsystem
- sämtliche Räume individuell beheizbar
- 7.5 Zimmer
- Wohnfläche mit ca. 300qm
- Grundfläche mit 800 qm



